

## Beleg 1 – Angebot / Kalkulation (Bauerneuerung / Bausanierung)

Grundlage für die Bearbeitung der Belegaufgaben ist Ihr gezeichnetes Objekt aus dem Fach Informatik des vergangenen Schuljahres!  
Ein Grundriss und ein Schnitt sind mit abzugeben!!!

Ansicht Süd



### Aufgabe 1 - Kosten

- Ermitteln Sie für Ihr Objekt alle möglichen Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277. (auch mit Allplan BIM nachträglich mgl.)
- Erstellen Sie einen **Kostenrahmen** für Ihr Objekt nach DIN 276. Beziehen Sie den aktuellen Preisindex ein. (Kostengruppen 100 / 600 *nicht ermitteln*)  
Kostenkennwert für Gruppe 200 = laut BKI-Buch  
Kostenkennwert für Gruppe 300 = laut BKI-Buch  
Kostenkennwert für Gruppe 400 = laut BKI-Buch  
Kostenkennwert für Gruppe 500 = laut BKI-Buch  
Kostenkennwert für Gruppe 700 = laut BKI-Buch  
Kostenkennwert für Gruppe 800 = 2 % von Gruppe 300/400

Programm-  
empfehlungen



EXCEL

### Aufgabe 2 – Honorar

Für Ihr Objekt ist der Planungsaufwand des Architekten zu ermitteln. Der Vertrag des Architekten endet nach Abgabe der Ausführungsplanung an den Bauherren!

EXCEL

### Aufgabe 3 – Leistungsverzeichnis

Erstellen Sie ein Leistungsverzeichnis für ein **Ausbaugewerk**.

NEVARIS

Die Ausschreibung ist zu gliedern: Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, LV, Summenzusammenstellung

wird als Teilnote im Fach  
Baubetrieb gewertet

### Aufgabe 4 – Terminabwicklung

Erstellen Sie einen Terminplan (incl. Arbeitsverzeichnis) für alle Sanierungsarbeiten (Hauptgewerke) entsprechend umseitigen Leistungsumfang.

Hinweise: - Baubeginn 03.03.2025  
- wochenweise Darstellung

PowerProject

**Abgabetermin: Ende 7. KW 2025 / 16.02.25 (nach den Winterferien)**  
wie gewohnt mit Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, Aufgabenstellung und  
Selbständigkeitserklärung  
je Tag verspätete Abgabe des Beleges, eine Note in der Bewertung schlechter!!!

# Leistungsumfang Sanierungsarbeiten

## ① Innensanierung:

- Abbruch:
  - Alttapeten + Altfliesenbeläge
  - komplette EG FuBo-Aufbau (Dielung + Schüttung)
  - eventuelle Mietereinbauten
  - Kachelöfen
  - West-Schornstein
  
- Maurer / Innenp.:
  - Aufmauern von Brüstungen unter den Fenstern
  - Überputzen des neuen MW
  - Verputzen Elektroinstallation
  - Reinigung und Ausbesserung der Kellerwandinnenseiten, des Kellerfußbodens und der Kappendecken
  
- Trockenbau:
  - Stellen von Vorsatzschalen im Raum 1.OG 03 (hinter WC und WT)
  - Trockenputz im Bad 1. OG 03
  - kompletter Einbau von GK-Decken in allen Wohnräumen (Ausnahme Treppenhaus und Außen-WC's)
  
- Estrich:
  - Einbau von Gußasphalt im kompletten EG (+Dämmung)
  - Einbau von Gußasphalt in im Bad (1.OG 03) und den Küchen (EG 06 und 1. OG 12)
  - Einbau von Spanplatten in allen Wohnräumen
  
- Fliesen:
  - Wand- und Bodenfliesen im Bad (1.OG 03)
  - Fliesenspiegel in den Küchen
  
- Malerarbeiten:
  - alle Räume Wände / Decken Raufaser weiß
  
- Bodenbelag:
  - Küchen – Linoleum
  - Wohnräume – Teppich
  
- Tischler:
  - Einbau neuer Fenster (auch Treppenhaus, Keller, Boden)
  - Einbau neuer Innentüren
  - Einbau neuer WE-Türen und HE-Türen
  
- HLS / ELT:
  - komplette Erneuerung der Hausinstallation

## ② Außensanierung:

- Gerüstarbeiten:
  - komplettes Einrüsten der Fassaden + Dachfang + Konsolen
  
- Fassade:
  - Abbruch Altputz + Holzgewände Fenster
  - Abbruch Efeu Ostfassade
  - Einbau neuer Außenfensterbänke (Zink)
  - Unterputz + Deckputz mit 8 mm Körnung + Anstrich
  - neue Brüstungsabdeckung beim Anbau (UK + Zink)
  - Reinigung und Ausbesserung Sandsteinsockel
  
- Dach:
  - Abbruch Altdach incl. Lattung
  - Neueindeckung des Daches + Lattung + Unterspannung
  - neue Rinnen / Fallrohre / Schneefang
  - Erneuerung Dachkasten und Orgänge, Schornsteinkopf
  - Dachausstieg mit Austritt Schornstein
  - Flachdachabdichtung Anbau (incl. Dämmung und Holzboden)
  - Erneuerung Flachdächer Anbauten (incl. Dämmung)
  
- Eingang:
  - Abbruch Überdachung an Fassade + Einhausung Kellerabgang
  - Reinigung / Ausbesserung Kellerabgang, neues Geländer